
Z A P I S N I K

Sa dvadesete sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Put Firula 53, Split, održane dana 27. listopada 2023.g., s početkom u 11,00 sati putem internetske platforme „Zoom“

Utvrđuje se da su sjednici (putem platforme Zoom) pristupili članovi Odbora vjerovnika i to:

1. odvjetnik Ivan Krželj iz Splita (OIB: 74917564443), u svojstvu predsjednika odbora vjerovnika
2. Ante Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58, (OIB 87187864316), kao opunomoćenik člana odbora vjerovnika Tine Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58 (OIB: 06826883504), na temelju Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Nevenki Kekez iz Splita pod brojem OV-486/2019 dana 07. veljače 2019.g.
3. Igor Jukić iz Splita, Rendićeva 24 (OIB: 79003784391)
4. Joško Dvornik iz Splita, Istarska 13 (OIB: 20544351502)
5. Stanko Jašić iz Splita, Dubrovačka 3, (OIB: 14019433174)

Sjednici je pristupio i Stjepan Lović, stečajni upravitelj (OIB: 25964288839)

Utvrđuje se da je današnja sjednica sazvana temeljem odredbe članka 101. stavak 3. Stečajnog zakona, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prijedlogu Miroslava Balića koji je dostavio treću korigiranu ponudu za mirno rješenje duga prema kojoj predlaže da podmiri dugovanje s naslova glavnice, jedne polovice troškova postupka Ovr-2596/2018 i jedne polovice troškova postupka P-459/2021 u tri jednake mjesečne rate od kojih bi prva uslijedila po potpisu nagodbe.
2. Donošenje odluke o djelomičnom povlačenju prijedloga za ovrhu posl.br. Ovr-2677/2018, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, protiv ovršenika Joška Crmarić, u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2689, k.č.br. 692/2, k.o. Solin.
3. Donošenje odluke da se započne s prodajom nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, k.č.br. 2625/822, dvor, kuća, zgrada, ukupne površine 215 m², zk.ul. 1736, k.o. Grohote.
4. Donošenje odluke da se započne s prodajom nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, k.č.br. 856/5, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m², zk.ul. 2079, k.o. Okrug
5. Donošenje odluke o ponovnom započinjanju s unosom nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, k.č.br. 348 ZGR, stojna kuća neto građevinske površine 116,54 m², zk.ul. 52, k.o. Kaštel Novi po utvrđenoj vrijednosti po načelu „viđeno-kupljeno“, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka za iznos od 108.832,70 eura/820.000,00 kuna.
6. Donošenje odluke o ponudi Davorke Buble kojom predlaže da podmiri dugovanje u iznosu od 17.000,00 eura, s naslova duga za najamnine, te da na taj način riješi sve sporove vezane za stan koji je njezina jedina nekretnina u kojoj živi kao umirovljenica.
7. Donošenje odluke o molbi Ante Rajića za prolongaciju otplate tražbine ovrhovoditelja BRA-MA kreditne unije u stečaju temeljem sklopljene nagodbe od dana 23. veljače 2023. godine, a koje je proizašlo iz ovršnog postupka koji se vodi pod posl.br. Ovr-493/2019 pred Općinskim sudom u Splitu.

8. Donošenje odluke o povlačenju tužbe radi iseljenje i predaje u posjed koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. P-348/2022 protiv tuženika Dee Stanković, Branka Stankovića i Marijane Stanković.
9. Donošenje odluke o izmjeni zakupnine za poslovni prostor na adresi Put Firula 53, Split, a koji je u zakupu stečajnog dužnika.
10. Donošenje odluke o ponovnoj prodaji nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Stalne službe u Trogiru suvlasnički dio $\frac{1}{4}$ nekretnine označene kao k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget i to etažnog vlasništva (E-3), što u naravi predstavlja stan na II. katu površine 80,05 m² s balkonima površine 13,81 m², po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 155.609,34 eura/1.172.447,91 kn.
11. Donošenje odluke o ponudi Tonča Treursića radi namirenja duga po ugovoru o kreditu broj 51-70-12083-5 temeljem kojega je fiducijarno vlasništvo preneseno na Bra-ma kreditna unija u stečaju i to na 3/24 dijelu k.č.br. 462/2/3/4/5 sve upisano u zk.ul.br. 9025, k.o. Split u iznosu od 90.000,00 eura.
12. Donošenje odluke o zaključenju Ugovora o kupoprodaji u svojstvu sudionika, a koji se ima zaključiti između Dragane Zekulić, kao prodateljice te kupca nekretnine označene kao od 2/6 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 349/4, Z.U. 3820, K.O. Kaštel Kambelovac, a koji suvlasnički udio predstavlja 67/232 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 349/4, Z.U. 3820, K.O. Kaštel Kambelovac, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 1-STAN ST1, koji se nalazi na etaži prizemlja.
13. Donošenje odluke o ponudi Ivice Čulića i trgovačkog društva ČULIĆ d.o.o. kojom predlažu podmiru dugovanja u iznosu od 120.000,00 eura u dvije rate.
14. Donošenje odluke o ponudi Ivana Radića koji nudi jednokratnu isplatu iznosa od 18.000,00 eru.
15. Donošenje odluke o ponudi Svena Šegavčića koji predlaže podmiru dugovanja isplatom iznosa od 20.000,00 eura na ime isplate glavnice.
16. Donošenje odluke o ponudi Silvane Gavranić za otkupom potraživanja koju stečajni dužnik ima prema Milivoju Vještici po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br.51-70-10080-1 i to za iznos od 80.000,00 eura uz podmirenje sudskih troškova u iznosu od 4.776,36 eura.
17. Razno.

Ad.1.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Miroslava Balića po punomoćniku, odvjetniku Edvardu Sušcu iz Splita, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem 20. sjednice odbora vjerovnika. Nakon rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet nagodbe, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakav prijedlog nagodbe/mirnog rješenja spora, nije prihvatljiv jer bi predstavljao neosnovano i neopravdano umanjenje imovine Stečajnog Dužnika. Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Miroslava Balića po punomoćniku, odvjetniku Edvardu Sušcu iz Splita, prezentiran u pozivu za sazivanjem 20. sjednice odbora vjerovnika. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

Ad.2.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke o djelomičnom povlačenju prijedloga za ovrhu posl.br. Ovr-2677/2018, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, protiv ovršenika Joška Crmarić, u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2689, k.č.br. 692/2, k.o. Solin, prezentiran uz poziv za sazivanjem 20. sjednice odbora vjerovnika.

Utvrđeno je da je treća osoba (Ana Lučić) pokrenula parnični postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, posl. br. P-3998/2023, kao i da temeljem dokumentacije koja prileži tom predmetu proizlazi da vlasništvo predmetne nekretnine pripada trećoj osobi (podnositelju tužbe).

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj povući prijedlog za ovrhu u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl. br. Ovr-2677/2018 protiv ovršenika Joška Crmarića i to u dijelu koji se odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2689, k.č.br. 692/2, k.o. Solin.

Ad.3.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke da se započne s prodajom nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, k.č.br. 2625/822, dvor, kuća, zgrada, ukupne površine 215 m², zk.ul. 1736, k.o. Grohote.

Prethodno je utvrđeno da je zabilježba spora brisana rješenjem ZK odjela Split od 25.09.2023. godine.

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu Stečajnog Dužnika, k.č.br. 2625/822, dvor, kuća, zgrada, ukupne površine 215 m², zk.ul. 1736, k.o. Grohote, javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno" s početnom cijenom u iznosu prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika.

Ad.4.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke da se započne s prodajom nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, k.č.br. 856/5, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m², zk.ul. 2079, k.o. Okrug.

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu Stečajnog Dužnika, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, k.č.br. 856/5, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m², zk.ul. 2079, k.o. Okrug, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da nekretnina nije slobodna od stvari i osoba, te da nije u posjedu.

Ad.5.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke o ponovnom početku prodaje nekretnine u vlasništvu Stečajnog Dužnika, a koja je upisana u

Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, k.č.br. 348 ZGR, stojna kuća neto građevinske površine 116,54 m², zk.ul. 52, k.o. Kaštel Novi, prezentiran uz poziv za sazivanjem 20. sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj ponovno započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu Stečajnog Dužnika, a koja je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, k.č.br. 348 ZGR, stojna kuća neto građevinske površine 116,54 m², zk.ul. 52, k.o. Kaštel Novi, po utvrđenoj vrijednosti po načelu „viđeno-kupljeno“, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka za iznos od 108.832,70 eura/820.000,00 kuna. Ako se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu 4/8 iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% oglašene početne prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljuivat će se na Internet stranicama Sudačke mreže i FINE, kao i na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.“ Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da nije slobodna od osoba i stvari.

Upućuje se Stečajni upravitelj nastaviti s postupkom preuzimanja predmetne nekretnine u posjed u okviru sudskog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu (Ovr-748/2020).

Ad.6.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog za zaključenje nagodbe sa Davorkom Buble kojom se rješavaju sporni odnosi s naslova duga za najamnine čime bi se riješili svi sporovi vezani za stan koji je njezina jedina nekretnina u kojoj živi kao umirovljenica, a koji prijedlog je prezentiran uz poziv za sazivanje 20. sjednice odbora vjerovnika.

Nakon sveobuhvatne rasprave o iznesenom prijedlogu, sagledavanja cjelokupne činjenične i pravne podloge na kojima se predmetni prijedlog temelji, članovi odbora vjerovnika jednoglasno zauzimaju stav da bi predmetni prijedlog bio opravdan i prihvatljiv.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika većinom glasova donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj zaključiti nagodbu sa Davorkom Buble na način da ista bude u obvezi u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja nagodbe izvršiti plaćanje iznosa od 17.000,00 Eura na račun stečajnog dužnika. U slučaju da Davorka Buble izvrši uplatu na način i u roku kako to u nagodbi bude navedeno, upućuje se Stečajni upravitelj da povuče prijedlog za ovrhu u postupku koji se vodi protiv Davorke Buble pred Općinskim sudom u Splitu, posl. br. OVR-3332/2021 s tim da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Ad.7.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Ante Rajića za prolongaciju otplate tražbine ovrhovoditelja BRA-MA kreditne unije u stečaju temeljem sklopljene nagodbe od dana 23. veljače 2023. godine, a koje je proizašlo iz ovršnog postupka koji se vodi pod posl.br. Ovr-493/2019 pred Općinskim sudom u Splitu.

Utvrđuje se da je Ante Rajić nakon podnošenja prijedloga/molbe za prolongacijom izvršio plaćanje iznosa od 44.000,00 EUR na dan 12.08.2023. godine.

Nakon sveobuhvatne rasprave o iznesenom prijedlogu, sagledavanja cjelokupnog činjeničnog stanja na kojem se predmetni prijedlog temelji, članovi odbora vjerovnika jednoglasno zauzimaju stav da bi predmetni prijedlog bio opravdan i prihvatljiv.

Sljedom navedenog, odbor vjerovnika većinom glasova donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj zaključiti Aneks Nagodbe od 23. veljače 2023. godine sa Antom Rajićem na način isti bude u obvezi isplatiti preostali (neplaćeni) iznos iz nagodbe najkasnije do 31.12.2023. godine.

Ad.8.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke o povlačenju tužbe radi iseljenja i predaje u posjed koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. P-348/2022 protiv tuženika DEE STANKOVIĆ, Put Zagoraca 30, Kaštel Novi, BRANKA STANKOVIĆA, Put Zagoraca 30, Kaštel Novi i MARIJANE STANKOVIĆ, Put Zagoraca 30, Kaštel Novi, u odnosu na nekretninu koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Kaštel Lukšiću, označene kao čest. zem. 522/7 i čest. zem. 522/13, upisane u zemljišnoknjižni uložak 2753, katastarska općina Kaštel Novi, a koja nekretnina u naravi predstavlja kuću s pripadajućim dvorom, anagrafske oznake Put Zagoraca 30, Kaštel Novi.

Utvrđeno je da je postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika, predmetna nekretnina prodana trećoj osobi (Ruži Deanković), kao najpovoljnijem ponuditelju, i to temeljem Ugovora o kupoprodaji od 13.06.2023. godine temeljem kojeg nije preuzeta obveza uvođenja kuća u posjed.

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

U cilju sprječavanja daljnjih i nepotrebnih troškova, upućuje se Stečajni upravitelj da se odrekne od tužbenog zahtjeva postavljenog u postupku radi iseljenja i predaje u posjed, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. P-348/2022 protiv DEE STANKOVIĆ, Put Zagoraca 30, Kaštel Novi, BRANKA STANKOVIĆA, Put Zagoraca 30, Kaštel Novi i MARIJANE STANKOVIĆ, Put Zagoraca 30, Kaštel Novi.

Ad.9.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke o predloženoj izmjeni visine zakupnine za poslovni prostor na adresi *Put Firula 53, Split*, koji je u zakupu stečajnog dužnika te u kojem se nalazi sva dokumentacija stečajnog dužnika, server sa svim podacima, gdje radi zaposlena djelatnica te na koji dolazi pošta. Izmjena zakupnine predložena je od strane Zakupodavca - Leonarda Madunića uz povećanje s dosadašnjih 331,80 eura na 400,00 eura.

Nakon sveobuhvatne rasprave o iznesenom prijedlogu, sagledavanja cjelokupnog činjeničnog stanja na kojem se predmetni prijedlog temelji, članovi odbora vjerovnika jednoglasno zauzimaju stav da bi predmetni prijedlog bio prihvatljiv obzirom da se u kratkom vremenu ne može pronaći alternativni i adekvatni prostor kao i obzirom na troškove preseljenja.

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj da sa Zakupodavcem Leonardom Madunićem zaključi Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora u kojem se ima izmijeniti odredba koja se odnosi na visinu zakupnine i to na način da ista sada iznosi 400,00 eura.

Ad.10.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke o ponovnom početku prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Stalne službe u Trogiru suvlasnički dio ¼ nekretnine označene kao k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget i to etažnog vlasništva (E-3), što u naravi predstavlja stan na II. katu površine 80,05 m² s balkonima površine 13,81 m², po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 155.609,34 eura/1.172.447,91 kn.

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj ponovno započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu Stečajnog Dužnika, a koja je upisana vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Stalne službe u Trogiru suvlasnički dio ¼ nekretnine označene kao k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget i to etažnog vlasništva (E-3), što u naravi predstavlja stan na II. katu površine 80,05 m² s balkonima površine 13,81 m², po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 155.609,34 eura/1.172.447,91 kn. Nekretnina će se unovčavati javnim prikupljanjem ponuda po načelu «videno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. 6/8 Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba prigovora. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, po svojoj procjeni, ponovno započeti prodaju po procijenjenoj vrijednosti uz iste uvjete umanjivanja cijene, ukoliko nekretnina ne bude prodana niti nakon višestrukih objava oglasa, a početna cijena bude značajno smanjena.

Ad.11.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke o sklapanju nagodbe s Tončijem Treursićem prema kojoj bi se isti obvezao isplatiti iznos od 90.000,00 eura jednokratno, a sve to radi namirenja duga po ugovoru o kreditu broj 51-70-12083-5 temeljem kojega je fiducijarno vlasništvo preneseno na Bra-ma kreditna unija u stečaju i to na 3/24 dijelu k.č.br. 462/2/3/4/5 sve upisano u zk.ul.br. 9025, k.o. Split.

Nakon rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet nagodbe, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakav prijedlog nagodbe/mirnog rješavanja spora, nije prihvatljiv jer bi predstavljao neosnovano i neopravdano umanjivanje imovine Stečajnog Dužnika, no da bi eventualna korekcija ponude bila prihvatljiva obzirom na financijsku opravdanost.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Tonča Treursića dostavljene putem odvjetnika Gorana Lučića, prezentiran u pozivu za sazivanjem 20. sjednice odbora vjerovnika, kojim je ponuđeno zaključenje nagodbe na nagodbeni iznos od 90.000,00 € na ime podmirenja duga po osnovi Ugovora o kreditu broj 51-70-12083-5 temeljem kojega je fiducijarno vlasništvo preneseno na Bra-ma kreditna unija u stečaju i to na 3/24 dijelu k.č.br. 462/2/3/4/5 sve upisano u zk.ul.br. 9025, k.o. Split.

Upućuje Stečajni upravitelj navedenom dužniku Tonču Treursiću, zastupanom po odvjetniku Goranu Lučiću, iznijeti protu-ponudu za zaključenje nagodbe na iznos od minimalno 95.000,00 eura pri čemu bi dužnik bio obavezan u roku ne dužem od 15 dana od dana zaključenja nagodbe izvršiti jednokratno plaćanje nagodbenog iznosa na račun Stečajnog Dužnika.

Ukoliko navedeni dužnik prihvati protu-ponudu, upućuje se Stečajni upravitelj zaključiti odgovarajući nagodbu s istim.

Ad.12.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke o zaključenju Ugovora o kupoprodaji u svojstvu sudionika, a koji se ima zaključiti između Dragane Zekulić, OIB: 75802184074, Cesta Dr. Franje Tuđmana 299, Kaštel Kambelovac, kao prodavateljice i kupca nekretnine označene kao od 2/6 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 349/4, Z.U. 3820, K.O. Kaštel Kambelovac, a koji suvlasnički udio predstavlja 67/232 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 349/4, Z.U. 3820, K.O. Kaštel Kambelovac, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 1-STAN ST1, koji se nalazi na etaži prizemlja.

Utvrđuje se da je u odnosu na navedenu Nekretninu, BRA-MA kreditna unija u stečaju je zaključila nagodbu od 13. ožujka 2023. godine i to sa Tomom Kolenkom prebivalištem na adresi Njiva Sv. Petra 39, Kaštel Štafilić, OIB: 41803785559 i Brankom Maretićem Sušci 5, Sušci, OIB: 30552718159, kao dužnicima, odnosno pristupiteljima dugu. Sadržaj nagodbe, između ostalog, odnosi se i na predmetnu Nekretninu u odnosu na koju je dogovoreno izmirenje svih tražbina (tereta) i to kroz tri redovne rate u ukupnom iznosu od 216.669,99 EUR. Obzirom da su Tomo Kolenko i Branko Maretić, do trenutka održavanja ove sjednice odbora vjerovnika, izvršili plaćanje iznosa od 128.669,99 EUR, isti pronalaskom gore navedenog kupca za ovu Nekretninu imaju namjeru isplatiti dodatnih i konačnih 88.000,00 EUR što je uvjet za BRA-MA kreditnu uniju u stečaju glede povlačenja svih ovršnih prijedloga koji se odnose na predmetnu Nekretninu, odnosno izdavanja brisovnih očitovanja podobnih za brisanje gore navedenih založnih prava upisanih u korist BRA-MA kreditne unije u stečaju.

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj da u svojstvu sudionika zaključi Ugovor o kupoprodaji u između Dragane Zekulić, OIB: 75802184074, Cesta Dr. Franje Tuđmana 299, Kaštel Kambelovac, kao prodavateljice i kupca nekretnine označene kao od 2/6 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 349/4, Z.U. 3820, K.O. Kaštel Kambelovac, a koji suvlasnički udio predstavlja 67/232 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 349/4, Z.U. 3820, K.O. Kaštel Kambelovac, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 1-STAN ST1, koji se nalazi na etaži prizemlja pod uvjetom da kupac izvrši plaćanje iznosa od 88.000,00 eura stečajnom dužniku i to u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja predmetnog Ugovora.

Ad.13.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke o ponudi Ivice Čulića, Kralja Zvonimira 95, Split, OIB: 01431881634, Hrvoje Čulić, Sućidar 5, Split, OIB: 89496300777 i trgovačkog društva Čulić d.o.o., Ante Starčevića 12, Mravince, OIB: 92205581575, zastupani po punomoćnicima Miji Jeličiću i Marini Bosnić, odvjetnicima u OD JELIČIĆ & PARTNERI d.o.o., Split za mirno rješenje duga, kojom predlažu da se uz određeni otpis dospjele kamate utvrdi obveza dužnika iz osnove glavnog duga, kamata i troškova postupka u iznosu od 120.000,00 eura te predlažu da se predmetni iznos plati u dva dijela i to na način da se prvi dio u iznosu od 80.000,00 eura plati u roku od tri dana od dana sklapanja sporazuma, a drugi dio u iznosu od 40.000,00 eura do kraja 2023. godine.

Nakon rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet nagodbe, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakav prijedlog nagodbe/mirnog rješenja spora, nije prihvatljiv jer bi predstavljao neosnovano i neopravdano umanjeње imovine Stečajnog Dužnika, no da bi eventualna korekcija ponude bila prihvatljiva obzirom na financijsku opravdanost.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Ivice Čulića, Kralja Zvonimira 95, Split, OIB: 01431881634, Hrvoje Čulić, Sućidar 5, Split, OIB: 89496300777 i trgovačkog društva Čulić d.o.o., Ante Starčevića 12, Mravince, OIB: 92205581575, zastupani po punomoćnicima Miji Jeličiću i Marini Bosnić, odvjetnicima u OD JELIČIĆ & PARTNERI d.o.o., Split, prezentiran u pozivu za sazivanjem 20. sjednice odbora vjerovnika, kojim je ponuđeno zaključenje nagodbe na nagodbeni iznos od 120.000,00 eura s tim da se predmetni iznos plati u dva dijela i to na način da se prvi dio u iznosu od 80.000,00 eura plati u roku od tri dana od dana sklapanja sporazuma, a drugi dio u iznosu od 40.000,00 eura do kraja 2023. godine.

Upućuje Stečajni upravitelj da nastavi s postupcima stjecanja punopravnog prava vlasništva nekretnina u vlasništvu protivnika osiguranja.

Ad.14.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke o ponudi Ivana Radića, Šetalište Ivana Meštrovića 78, Split, OIB: 82843686075, zastupanog po odvjetnici Martini Radić Šunjić iz Splita, Tolstojeva 37, koji predlaže mirno rješenje na način da jednokratnom isplatom od 18.000,00 eura podmiri dugovanje s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12093-3.

Nakon rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet nagodbe, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakav prijedlog nagodbe/mirnog rješenja spora, nije prihvatljiv jer bi predstavljao neosnovano i neopravdano umanjeње imovine Stečajnog Dužnika, no da bi eventualna korekcija ponude bila prihvatljiva obzirom na financijsku opravdanost.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Ivana Radića, Šetalište Ivana Meštrovića 78, Split, OIB: 82843686075, zastupanog po odvjetnici Martini Radić Šunjić iz Splita, Tolstojeva 37, koji predlaže mirno rješenje na način da jednokratnom isplatom od 18.000,00 eura podmiri dugovanje s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12093-3.

Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

Ad.15.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke o ponudi Svena Šegavčića, Put Žnjana 27d, Split, OIB: 90659162925, da podmiri dugovanje s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12042-2, isplatom iznosa od 20.000,00 eura na ime isplate glavnice.

Nakon rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet nagodbe, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakav prijedlog nagodbe/mirnog rješenja spora, nije prihvatljiv jer bi predstavljao neosnovano i neopravdano umanjeње imovine Stečajnog Dužnika, no da bi eventualna korekcija ponude bila prihvatljiva obzirom na financijsku opravdanost.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Svena Šegavčića, Put Žnjana 27d, Split, OIB: 90659162925, da podmiri dugovanje s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12042-2, isplatom iznosa od 20.000,00 eura na ime isplate glavnice.

Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

Ad.16.

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke o ponudi Silvane Gavranić, Terzićeva 3, Split, OIB: 92290418241, za otkup potraživanja koje BRA-MA kreditna unija u stečaju ima prema dužniku Vještica Milivoju, temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-10080-1 od dana 02.09.2011. godine, te nudi iznos od 80.000,00 eura plus namirenje sudskih troškova u iznosu od 4.776,36 eura.

Nakon sveobuhvatne rasprave o iznesenom prijedlogu, sagledavanja cjelokupne činjenične i pravne podloge na kojima se predmetni prijedlog temelji, članovi odbora vjerovnika jednoglasno zauzimaju stav da bi predmetni prijedlog bio opravdan i prihvatljiv.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika većinom glasova donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj zaključiti Ugovor o kupoprodaji (ustupu) potraživanja sa Silvanom Gavranić na način da ista bude u obvezi u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora izvršiti plaćanje ukupnog iznosa od 84.776,36 eura na račun stečajnog dužnika. U slučaju da Silvana Gavranić izvrši takvu uplatu na način i u roku kako to u Ugovoru bude navedeno, upućuje se Stečajni upravitelj da povuče prijedlog za ovrhu u postupku koji se vodi protiv Milivoja Vještice i Desanke Vještice ili, pak, da preuzimatelju ustupi mjesto ovrhovoditelja u postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu, posl. br. Ovr-6577/12.

Ad.17.

Pod točkom „Razno“ raspravljalo se o prijedlogu kojeg je iznio Predsjednik odbora vjerovnika za donošenje odluke o sudjelovanju na drugoj javnoj dražbi u okviru ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalnom službom u Trogiru, posl. br. OVR-322/2022, a u odnosu na ovršenike Sanja Žunić, Suzana Žunić i Darko Žunić, glede nekretnina označenih kao:

1. Suvlasnički dio: 15/222 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) uspostavljenog vlasništva posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu i to: garažnog prostora koji se nalazi u prizemlju zgrade površine 30,81 m², označen zelenom bojom, upisanoga suvlasništva od 2/8 na ime Krajačić Suzana pok. Srećka, OIB: 76002683838, 2/8 suvlasničkog dijela upisanoga na ime Žunić Darka pok. Srećka, OIB: 28410524124 i 1/2 suvlasničkoga dijela na ime Žunić Sanja, OIB: 78584175413,

2. Suvlasnički dio: 67/222 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) uspostavljenoga vlasništva posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu i to: stambeni prostor koji se nalazi na prvom katu zgrade, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaoonice, površine 46,10 m², sa pripadajućim sporednim dijelovima i to terase površine 31,94 m² i ostave površine 10,67 m², označen plavom bojom, upisanoga suvlasništva od 2/8 na ime Krajačić Suzana pok. Srećka, OIB: 76002683838, 2/8 suvlasničkog dijela upisanoga na ime Žunić Darka pok. Srećka, OIB: 28410524124 i 1/2 suvlasničkoga dijela na ime Žunić Sanja, OIB: 78584175413,

3. Suvlasnički dio: 74/222 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) uspostavljenoga vlasništva posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu i to: stambeni prostor koji se nalazi na drugom katu zgrade, a koji se sastoji od blagovaonice i dnevnog boravka, tri sobe, hodnika i

kupaonice, površine 62,81 m², sa pripadajućim sporednim dijelovima i to terase površine 18,19 m² i balkona površine 9,51 m², označen ružičastom bojom, upisanoga suvlasništva od 2/8 na ime Krajačić Suzana pok. Srećka, OIB: 76002683838, 2/8 suvlasničkog dijela upisanoga na ime Žunić Darka pok. Srećka, OIB: 28410524124 i 1/2 suvlasničkog dijela na ime Žunić Sanja, OIB: 78584175413, te

4. Suvlasnički dio: 66/222 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) uspostavljenoga vlasništva posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu i to: stambeni prostor koji se nalazi u potkrovlju zgrade, a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dvije sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, površine 46,17 m², sa pripadajućim sporednim dijelovima i to terase površine 18,78 m² i balkona površine 21,04 m², označen bijelom bojom, upisanoga suvlasništva od 2/8 na ime Krajačić Suzana pok. Srećka, OIB: 76002683838, 2/8 suvlasničkog dijela upisanoga na ime Žunić Darka pok. Srećka, OIB: 28410524124 i 1/2 suvlasničkog dijela na ime Žunić Sanja, OIB: 78584175413,

a koje nekretnine su procijenjene na iznos od 243.791,81 EUR-a.

Utvrđuje se da tražbina stečajnog dužnika prema rješenju o ovrsi od 25.10.2012. godine u ovom predmetu iznosi 2.720.000,00 kn / 361.006,03 eura. Tražbina po konto kartici od dana 30.09.2023. godine iznosi 826.000,00 EUR.

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj da u svojstvu ponuditelja u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalnom službom u Trogiru, posl. br. OVR-322/2022 protiv ovršenika Sanje Žunić, Suzane Žunić i Darka Žunića sudjeluje najviše do iznosa procijenjene vrijednosti predmetnih nekretnina (243.791,81 eura) te u slučaju da bude najpovoljniji ponuditelj, da zatraži od Suda da ga oslobodi od plaćanja kupovnine za iznos koji predstavlja najpovoljniju ponudu.

Nema daljnjih prijedloga za raspravu

Ovime je 20. sjednica Odbora vjerovnika BRA-MA kreditna unija u stečaju dovršena u 12,45 sati.

U Splitu, 27.10.2023.

Predsjednik odbora vjerovnika
odvjetnik Ivan Krželj

ODVJETNIČKI URED
IVAN KRŽELJ
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2
21000 SPLIT